



ZÁPISNICA
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre
č. 17/2025 zo dňa 30. 07. 2025

Prítomní: *podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice*

Program rokovania:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Voľba overovateľov zápisnice
 - d) Voľba zapisovateľky
2. Schválenie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy – zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.
3. Schválenie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnej zmluvy
4. Súhlas s uložením prípojok inžinierskych sietí na pozemku C KN č. 1013, k. ú. Zemplínske Hámre
5. Výročná správa za rok 2024
6. Zmluva o výpožičke pre Spolok Fedora Hlavatého
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1a

Schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre otvoril o 15.30 hod. starosta obce Ing. Ján Kepič, PhD., ktorý privítal všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže starosta konštatoval, že je uznášania schopné. Poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA vopred ospravedlnil svoju neúčasť na zasadnutí. Na zasadnutí bola prítomná zapisovateľka Viera Vozárová

Starosta požiadal poslancov o prípadné návrhy na doplnenie programu rokovania. Poslancami obecného zastupiteľstva neboli predložené žiadne návrhy na zmenu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgeľ, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Rokovanie pokračovalo v súlade so schváleným programom rokovania:

1. Otvorenie
 - a. Schválenie programu rokovania
 - b. Voľba návrhovej komisie
 - c. Voľba overovateľov zápisnice
 - d. Voľba zapisovateľky
2. Schválenie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy – zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.
3. Schválenie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnej zmluvy
4. Súhlas s uložením prípojok inžinierskych sietí na pozemku C KN č. 1013, k. ú. Zemplínske Hámre
5. Výročná správa za rok 2024
6. Zmluva o výpožičke pre Spolok Fedora Hlavatého
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1b, 1c a 1d

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta navrhol do návrhovej komisie Mgr. Ivanu Drančákovú, Mgr. Slávku Škutkovú a Mgr. Emíliu Zarembovú. Za overovateľov zápisnice navrhol p. Tomáša Cenknera a Ing. Jána Barnu. Za zapisovateľku zasadnutia navrhol Vieru Vozárovú.

O obsadení návrhovej komisie, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke dal starosta hlasovať.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgeľ, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

K bodu 2

Schválenie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy – zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o zmluvách o uzavretí budúcej zmluvy – zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. .

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. a to:

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 7344202501,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 7344202505,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 7344202502 a
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 2951/2025/02.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgeľ, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 178/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

K bodu 3

Schválenie zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnej zmluvy

Poslancom obecného zastupiteľstva bola starostom obce predložená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** predaj a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KNE 5002, druh pozemku ostatná plocha, **výmeram²**, zapísaný v časti A Majetková podstata na liste vlastníctva č. 932 v k. ú. Zemplínske Hámre vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 tohto listu pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, Košice, za cenu 300,00 eur, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, zníženú o kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,00 eur, čo je v súlade čl. 18, bod 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Zemplínske Hámre.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgel', Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 179/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

Poslancom obecného zastupiteľstva bola starostom obce predložená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** predaj a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce

predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. C KN 2246/2, druh pozemku orná pôda, výmera 15 m², zapísaný v časti A Majetková podstata na liste vlastníctva č. 889 v k. ú. Zemplínske Hámre vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 tohto listu pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, Košice, za cenu 1,00 eur/m², stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, zníženú o kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,00 eur, čo je v súlade čl. 18, bod 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Zemplínske Hámre.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgel, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 180/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

Poslancom obecného zastupiteľstva bola starostom obce predložená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – kúpnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** predaj a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. C KN 1317/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 15 m², zapísaný v časti A Majetková podstata na liste vlastníctva č. 889 v k. ú. Zemplínske Hámre vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 tohto listu pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, Košice, za cenu 1,00 eur/m², stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, zníženú o kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,00 eur, čo je v súlade čl. 18, bod 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Zemplínske Hámre.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenker, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgel, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 181/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

K bodu 4

Súhlas s uložením prípojok inžinierskych sietí na pozemku C KN č. 1013, k. ú. Zemplínske Hámre

Poslancom obecného zastupiteľstva bol starostom obce predložený návrh na súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku C KN č. 1013, k. ú. Zemplínske Hámre. Poslanci obecného zastupiteľstva tento návrh na súhlas prerokovali a navrhli, aby zaťažovanie majetku obce bolo za odplatu v zmysle čl. 10, bod 1) a 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali a schválili súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku C KN č. 1013, k. ú. Zemplínske Hámre a výšku odplaty v sume 200,00 Eur.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** súhlas s uložením prípojok inžinierskych sietí na pozemku C KN č. 1013, k. ú. Zemplínske Hámre a výšku odplaty v sume 200,00 Eur v zmysle čl. 10, bod 1) a 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenker, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgel, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 182/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

K bodu 5

Výročná správa Obce Zemplínske Hámre za rok 2024

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená Výročná správa Obce Zemplínske Hámre za rok 2024.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** Výročnú správu Obce Zemplínske Hámre za rok 2024.

HLASOVANIE

Za:	6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgeľ, Mgr. Emília Zarembová
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Nepřítomný/á:	1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 183/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

K bodu 6

Zmluva o výpožičke pre Spolok Fedora Hlavatého

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zmluvou o výpožičke. Predmetom zmluvy o výpožičke je pozemok registra C, parcelné číslo č. 1807, výmera 3 771 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina, list vlastníctva 1789, podiel 1/1. Účelom predmetu výpožičky je umiestnenie kameňa s nápisom a informačných tabúl, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti ako informačný bod s výhľadom na krajinu v blízkosti obce Zemplínske Hámre.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** Zmluvu o výpožičke medzi požičiatelom Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, Zemplínske Hámre, v zastúpení Ing. Ján Kepič, PhD.,

starosta obce a vypožičiavateľom Spolok Fedora Hlavatého, Družstevná 156/6, Dlhé nad Cirochou, v zastúpení Ing. Rudolf Dzurko, predseda občianskeho združenia.

HLASOVANIE

6	Ing. Ján Barna, Tomáš Cenkner, Mgr. Ivana Drančáková, Mgr. Slávka Škutková, Ing. Jozef Širgeľ, Mgr. Emília Zarembová
0	
0	
1	Ing. Jaroslav Zaremba, PhD., MBA
0	

Uznesenie č. 184/2025 z rokovania č. 17/2025 Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Hámre zo dňa 30. 07. 2025 bolo prijaté.

K bodu 7

Rôzne

Poslankyňa Mgr. Ivana Drančáková sa opýtala, či už začali práce pri osadení retardera. Starosta obce odpovedal, že pred osadením retardera musí byť vypracovaná projektová dokumentácia, ktorú schvaľuje príslušný dopravný inšpektorát. Uviedol, že vypracovanie projektovej dokumentácie nie je najlacnejšie finančná záležitosť.

Poslanec Tomáš Cenkner upozornil na nedodržiavanie povolenej rýchlosti na cestnej komunikácii - ul. Jozefa Rholla smer do kameňolomu. Rýchlosť nedodržiavajú vodiči osobných a nákladných áut a tiež motorkári. Uviedol, že to môžu byť vodiči z našej obce, ale aj mimo nej. Poprosil starostu obce, aby sa k tejto problematike vyhlásila relácia v obecnom rozhlase, v ktorej budú vodiči upozornení na nedodržiavanie rýchlosti v obci.

Starosta obce odpovedal, že relácia sa môže vyhlásiť, ale keď sa to bude týkať vodičov mimo našej obce, tak to v konečnom dôsledku nebude mať žiadny prínos.

Starosta obce informoval poslancov OcZ o návrhu realizácie detského ihriska na nižnom konci obce. Zároveň skonštatoval, že zrealizovať výstavbu detského ihriska je dobrý nápad, lebo v tejto časti obce pribúdajú nové rodinné domy, ktorých majitelia majú malé deti. Vhodný by bol pozemok na nižnom konci za potokom a pri rodinnom dome č. 3 je lávka, ktorá slúži na prechod cez potok. Problémom je, že obec nemá vlastný pozemok v tejto časti obce a riešením do budúcnosti môže byť iba prenájom pozemku.

Poslanec Ing. Jozef Širgeľ požiadal starostu obce, aby upozornil majiteľa áut, ktoré sú zaparkované na pozemku oproti firme Olymp Investment, že tieto autá tam parkujú

neoprávnene, bez súhlasu obce a sú tiež prekážkou pre návštevníkov Hámorského náučného chodníka.

Starosta obce odpovedal, že majiteľ áut na túto skutočnosť upozorní a požiada ho o vypratanie pozemku.

O predmetných bodoch programu rokovania sa nehlasovalo a poslancami obecného zastupiteľstva neboli k daným bodom prijaté žiadne uznesenia.

K bodu 8

Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a o 16.35 hod. zasadnutie ukončil.

V Zemplínskych Hámroch, dňa 30. 07. 2025

.....
Viera Vozárová
zapisovateľka

.....
Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce

.....
Tomáš Cenker
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Ján Barna
overovateľ zápisnice